

# **Prefeitura Municipal de Trabiçu**

ESTADO DE SÃO PAULO

Totais de Pontos	Categoria
De 0 a 10	Inferior
De 11 a 20	Rústico
De 21 a 30	Popular
De 31 a 50	Médio
De 51 a 75	Fino
Acima de 75	Luxo

## **Parte B - Valor Básico Segundo o Tipo**

Tipo da Edificação	Valor Base - R\$
Residencial	100,00
Comercial	100,00
Industrial	100,00
Serviços	100,00

## **TABELA 07**

### **FATOR DE SITUAÇÃO PLANIMÉTRICA - SP**

Tipo	Especificação	Fator
1 - Casa		
1.1 - Alinhada/Isolada		0,9
1.2 - Alinhada/Superposta		0,7
1.3 - Alinhada/Conjugada		0,7
1.4 - Alinhada/Geminada		0,6
1.5 - Recuada/Isolada		1,0
1.6 - Recuada/Superposta		0,8
1.7 - Recuada/Conjugada		0,8
1.8 - Recuada/Geminada		0,7
2 - Apartamento		
2.1 - De Frente		1,0
2.2 - De Fundo		0,9
2.3 - Cobertura		1,1
3 - Escritório		
3.1 - Sala		0,9
3.2 - Conjunto		1,0
4 - Comércio - Loja		
4.1 - Com Residência		1,0
4.2 - Sem Residência		0,9
5 - Outros		
5.1 - Galpão		0,6
5.2 - Telheiro		0,4
5.3 - Indústria		0,8
5.4 - Especial		1,0